



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n.15 del 04/08/2015)

Direzione: : *V – Sviluppo Economico e Politiche Sociali*
Servizio: : *Turismo*
Ufficio: : *Strutture Ricettive Zona Tirrenica*

OGGETTO: Presa d'atto della variazione società nella gestione ed adeguamento al D.M. n.236 del 14/06/1989 della struttura ricettiva tipologia Albergo categoria 4 stelle denominata "Hotel Salina Borgo di Mare", sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Via Manzoni n.1.-

Raccolta Generale presso la V Direzione
Proposta n. 1271 del 24.11.2017

DETERMINAZIONE N. 1205 del 28.11.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione Siciliana 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la L.R. del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico/ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il comma 7 dell'art.4 della L.R. n.27 del 06 aprile 1996 che stabilisce per le nuove aziende classificate durante il quinquennio, che la classificazione è valida per la frazione residua del quinquennio in corso e per almeno un triennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto n.2351 del 15/12/2014 dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Legs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti, la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n.7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, in sostituzione delle province Regionali;

VISTA la L.R. n.8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n.15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interessi;

Vista la determina dirigenziale del ns. Ente n.118 del 28/08/2013 con la quale la struttura ricettiva "Hotel Salina Borgo di Mare" sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Via Manzoni n.1.-", è stata classificata per il quinquennio 2012/2016 nella tipologia Albergo categoria 4 stelle con una capacità ricettiva di n. 23 camere, di cui n.2 singole, n.19 doppie e n.2 triple, per complessivi n. 46 posti letto;

VISTA la S.C.I.A. del 19/03/2015 inviata via pec dal SUAP del Comune di dal Comune di Santa Marina Salina (ME) in data 20/09/2017 prot. 13281 introitata dal ns. Ente al prot. 32454/17 del 20/09/2017, con la quale il Sig. D'Albora Carmelo nato a Santa Marina Salina (ME) il 21/05/1954 ed ivi residente in Via Manzoni C.F. DLBCML54E21I254A, comunica quale amministratore e legale rappresentante, la variazione della società da "Al Laghetto di Cataffo Teodoro & C. s.n.c." a "La Salina s.r.l.", Partita IVA n.02517500837 con sede legale in Santa Marina Salina -Via Manzoni n.1, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.175065 gestore dell'attività ricettiva tipologia Albergo denominata Hotel Salina Borgo di Mare", sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Via Manzoni n.1.-", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME), Via Manzoni n.1, con una ricettività di n.23 camere, di cui n.2 singole, n.19 doppie e n.2 triple con relativi servizi privati, per complessivi n. 46 posti letto;

VISTA l'allegata attestazione del 13/09/2017, resa dal Sig. D'Albora Carmelo nella quale dichiara che la struttura ricettiva interessata è conforme ai criteri previsti dalla vigente normativa D.M. n.236 del 14/06/1989 (abbattimento di barriere architettoniche), disponendo di due camere con servizi privati resi accessibili per diversamente abili, in presenza di una ricettività di n.23 camere;

VISTA la verifica effettuata sul sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, relativamente alla regolarità, da parte della struttura ricettiva tipologia albergo denominata "Hotel Salina Borgo di Mare", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Via Manzoni n.1.-", categoria 4 stelle, nell'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017;

RITENUTO pertanto, alla luce di quanto segnalato, di poter esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva, denominata "Hotel Salina Borgo di Mare", sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Via Manzoni n.1, tipologia Albergo, categoria 4 stelle, composta da n.23 camere con servizi privati: n.2 singole, n.19 doppie, due delle quali adeguate per diversamente abili, e n.2 triple, per complessivi n. 46 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività.

PROPONE

Per quanto in premessa,

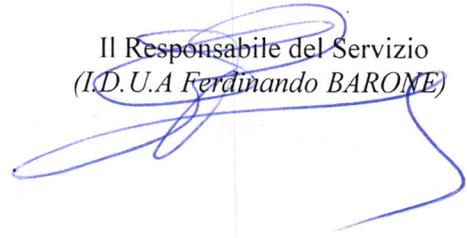
1. di **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo. denominata "Hotel Salina Borgo di Mare", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Via Manzoni n.1, tipologia Albergo, categoria 4 stelle, composta da n.23 camere con servizi privati: n.2 singole, n.19 doppie, due delle quali adeguate per diversamente abili, e n.2 triple, per complessivi n. 46 posti letto;
2. di **PRENDERE ATTO**, della trasformazione della società da "Al Laghetto di Cataffo Teodoro & C. s.n.c." a "La Salina s.r.l.", Partita IVA n.02517500837 con sede legale in Santa Marina Salina -Via Manzoni n.1, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.175065, avente come amministratore e legale rappresentante il Sig. D'Albora Carmelo nato a Santa Marina Salina (ME) il 21/05/1954 ed ivi residente in Via Manzoni C.F. DLBCML54E21I254A, gestore della su citata struttura;
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

5. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del Procedimento
(I.D.U.A. *Pietro Repici*)



Il Responsabile del Servizio
(I.D.U.A. *Ferdinando BARONE*)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

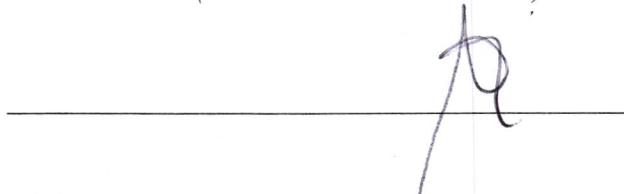
CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

1. di **CLASSIFICARE** fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Hotel Salina Borgo di Mare", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Santa Marina Salina (ME) Via Manzoni n.1, tipologia Albergo, categoria 4 stelle, composta da n.23 camere con servizi privati: n.2 singole, n.19 doppie, due delle quali adeguate per diversamente abili, e n.2 triple, per complessivi n. 46 posti letto;
2. di **PRENDERE ATTO**, della trasformazione della società da "Al Laghetto di Cataffo Teodoro & C. s.n.c." a "La Salina s.r.l.", Partita IVA n.02517500837 con sede legale in Santa Marina Salina -Via Manzoni n.1, iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina-R.E.A. n.175065, avente come amministratore e legale rappresentante il Sig. D'Albora Carmelo nato a Santa Marina Salina (ME) il 21/05/1954 ed ivi residente in Via Manzoni C.F. DLBCML54E21I254A, gestore della su citata struttura;
3. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;
4. di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. di **COMUNICARE** al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Santa Marina Salina (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria *TRIPODO*)

li 23.11.17



Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 23. 11. 17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 23/11/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri